

Số 258/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 16 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/KDTM –ST ngày 02 tháng 07 năm 2020 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 70 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 0 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

**1. Tài sản kê biên:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 01, diện tích 302 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm San (nay là thôn Long Châu San), xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 109521, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1569.QSDĐ/563/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Đình Tuấn. Ngày 14/10/2010, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Chương Mỹ đã điều chỉnh từ hộ ông Nguyễn Đình Tuấn thành chủ sử dụng là ông Nguyễn Đình Tuấn theo đơn đề nghị của gia đình ngày 04/10/2010.

**Tổng giá trị tài sản thẩm định:** 1.821.119.660 đồng làm tròn 1.821.120.000 đồng ( trong đó: Giá trị Quyền sử dụng đất: 1.630.800.000 đồng; giá trị công trình xây dựng trên đất: 190.319.660 đồng)

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Từ ngày 16 /11/ 2021 đến hết 17 giờ ngày 23/11/2021.**

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nguyễn Đình Nam                      SDT: 0907271067

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Nam**